

### Even Construtora e Incorporadora S.A.

Companhia Aberta – CNPJ nº 43.470.988/0001-65 – NIRE 35.300.329.520

#### FATO RELEVANTE

**Even Construtora e Incorporadora S.A.** (“Companhia”), em atendimento às disposições da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), e para os fins do parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada nesta data, dentre outras matérias, aprovou submeter à apreciação da assembleia geral ordinária da Companhia, dentre outras matérias, a proposta de distribuição de dividendos aos acionistas da Companhia no valor total de R\$ 116.863.165,34 (cento e dezesseis milhões, oitocentos e sessenta e três mil, cento e sessenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), sem retenção de Imposto de Renda na Fonte, conforme descrito abaixo:

#### Proposta de Distribuição de Dividendos

A administração da Companhia propôs submeter à apreciação da assembleia geral ordinária da Companhia a distribuição de dividendos no valor total de R\$ 116.863.165,34 (cento e dezesseis milhões, oitocentos e sessenta e três mil, cento e sessenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), correspondentes a **(i)** 100% (cem por cento) do lucro líquido ajustado, na forma prevista no estatuto social, do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, no valor de R\$ 13.949.501,41 (treze milhões, novecentos e quarenta e nove mil, quinhentos e um reais e quarenta e um centavos); **(ii)** totalidade dos lucros decorrentes do IPO e reorganização societária da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A., sociedade controlada pela Companhia, no valor de R\$ 88.857.870,50 (oitenta e oito milhões, oitocentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta centavos); e **(iii)** totalidade do saldo da Reserva de Retenção de Lucros, no valor de R\$ 14.055.793,43 (quatorze milhões, cinquenta e cinco mil, setecentos e noventa e três reais e quarenta e três centavos).

Caso a proposta da administração seja aprovada pela assembleia geral ordinária da Companhia, prevista para o dia 28 de abril de 2021, farão jus aos dividendos os acionistas titulares de ações da Companhia na data da assembleia. Desse modo, se for aprovada a proposta da administração de distribuição de dividendos, as ações serão negociadas *ex-dividendos* a partir do dia 29 de abril de 2021, inclusive.

A administração propõe que os dividendos a serem declarados na assembleia geral ordinária sejam pagos até o dia 28 de maio de 2021.

Mais informações sobre a proposta de distribuição de dividendos constarão da proposta da administração para a assembleia geral ordinária a ser oportunamente divulgada pela Companhia, nos termos e prazos da legislação aplicável.

São Paulo, 19 de março de 2021.

**José Carlos Wollenweber Filho**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

OESP – 2COL X 7CM

